

NIEUWSBRIEF

AUGUSTUS 2026

HUMBOLDT- PLEIN EN OMGEVING

RENOVATIE 119 WONINGEN

Sinds de kennismakingsbijeenkomst op 8 december heb je weinig van ons gehoord. Achter de schermen is hard gewerkt aan onderzoeken en het renovatieplan. Met de renovatie willen we jouw woning comfortabeler maken. We richten ons vooral op het verminderen van tocht-, vocht- en kou problemen.



WAT KUN JE VERWACHTEN?

We hebben een planning gemaakt met de stappen die we willen zetten. Deze planning kan veranderen als er iets gebeurt waardoor iets langer duurt. We vinden het belangrijk dat je weet wat ongeveer de planning is.

Najaar 2026

- Uitvoering proefwoning

Winter 2026 / voorjaar 2027

- Bezoek aan de modelwoning
- Informatiemap met meer uitleg over de renovatie
- Persoonlijk huisbezoek aan alle bewoners

Najaar 2027

- Verwachte start van de renovatie

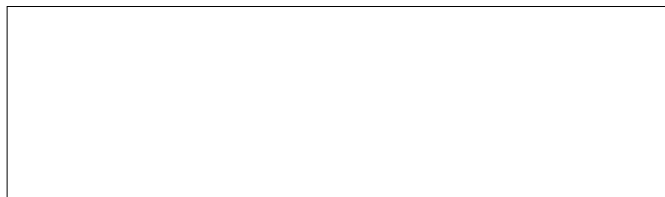
DE PROEFWONING: EEN BELANGRIJKE VOLGENDE STAP



Een belangrijke stap in de voorbereiding is de proefwoning. We verwachten in het najaar te starten met de werkzaamheden.

Met de proefwoning testen we in de praktijk hoe de renovatie eruit komt te zien. Samen met de klankbordgroep beoordelen we het resultaat. Als dat nodig is, passen we onderdelen van het plan nog aan.

Daarna richten we de proefwoning in als modelwoning, zodat bewoners kunnen zien hoe de renovatie eruit komt te zien.



WAAROM DUURT DE VOORBEREIDING ZO LANG?



Voordat we kunnen starten met de renovatie, voeren we verschillende onderzoeken uit en werken we de plannen zorgvuldig uit. Zo zorgen we ervoor dat de oplossingen goed passen bij de woningen en de bewoners.

Daarnaast kan het voorkomen dat woningen tijdelijk leegstaan. Deze woningen gebruiken we waar mogelijk voor onderzoeken en de voorbereiding van de renovatie.

Op basis van alle onderzoeken werken we stap voor stap verder aan een renovatieplan voor de buurt.

ONDERZOEKEN IN DE WIJK



Om het renovatieplan definitief te maken, vinden de komende tijd nog enkele onderzoeken plaats in de wijk.

Zo voert Tetra Tech onderzoek uit naar vogels en vleermuizen. Daarom kun je medewerkers van dit bedrijf tegenkomen in de omgeving van de woningen en in de achterpaden. Deze onderzoeken vinden ook soms vroeg in de ochtend of juist later op de avond plaats.

Deze onderzoeken zijn een verplicht onderdeel van de voorbereiding van het project.

SAMEN WERKEN AAN EEN GOED RENOVATIEPLAN

Klankbordgroep

Bij de renovatie vinden we het belangrijk dat bewoners kunnen meedenken. Daarom is er een klankbordgroep. Dit is een groep bewoners uit de wijk die met ons meekijkt en meedenkt. Zij geven door wat er speelt, denken mee over ideeën en geven advies. Zo helpen ze ons om de plannen beter te laten aansluiten op wat er leeft in de buurt.

Bewonerscommissie in oprichting

De huidige klankbordgroep met een aantal andere bewoners uit de wijk werkt aan de oprichting van een bewonerscommissie voor het Humboldtplein en omgeving.

De bewonerscommissie vertegenwoordigt de belangen van bewoners en gaat hierover in gesprek met Woonbedrijf en het projectteam. Om goed te kunnen vertegenwoordigen wat er leeft in de buurt, gaat de commissie de komende tijd in gesprek met bewoners. Dit doen ze door actief de wijk in te gaan en aan te bellen voor een gesprek. Voordat zij officieel namens de bewoners kan spreken, wil zij eerst weten wat er leeft in de buurt en peilen of bewoners achter de commissie staan. Daarom gaat de commissie de komende periode actief in gesprek met jou als bewoner.

Jouw mening telt

Door ideeën, vragen en aandachtspunten te delen, help je mee aan een sterke vertegenwoordiging van de buurt. Op termijn zal de huidige klankbordgroep opgaan in de bewonerscommissie.

BLIJF REPARATIE-VERZOEKEN MELDEN



Ondanks de renovatieplannen is het belangrijk dat je reparaties in je woning blijft melden. Kleine of grote reparaties, we kijken naar een passende oplossing.

Zo blijft je woning fijn om in te wonen.

Je kunt een reparatieverzoek eenvoudig doorgeven via onze website: www.woonbedrijf.com/reparatie-aanvragen.



FIJNE ZOMER!

Eind van dit jaar komen wij weer met een nieuwe nieuwsbrief.

Projectteam Humboldtplein en omgeving

Mailadres projectteam:
➔ humboldtplein@woonbedrijf.com